

Umowa o roboty budowlane

zawarta w Andrychowie, w dniu 2017 r. pomiędzy :

KZWM OGNIOSCHRON S. A. z siedzibą w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 83c, 34 – 120 Andrychów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie pod Nr 0000084681, z kapitałem zakładowym 4 800 000 złotych, NIP 551 – 20 – 57 – 431, reprezentowaną przez:

Grzegorza Tomiaka – Prezesa Zarządu,
Pawła Wojewodzica – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(dane Wykonawcy)

(nazwa, dokładny adres, imiona i nazwiska osób reprezentujących Wykonawcę)

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami”

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY, OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem umowy jest **zakup robót i materiałów budowlanych (zwanymi dalej „robotami”)**:

budowy hali produkcyjno magazynowej (etap B) wraz z instalacjami wewnętrznymi (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, kanalizacji technologicznej, c.o., c.t.; gazu, gazów technicznych, went. mech., klimatyzacji, elektrycznymi i niskoprądowymi, na działkach ewidencyjnych nr 6883 / 3 , 1610 / 146 , 1610 / 147 , 1610 / 34 , 1610 / 106 , 1610 / 103 , zgodnie z pozwoleniem na budowę 10 / A / 2016 z dnia 25.01.2016 r. wraz ze zmianą 56 / A / 2016 z dnia 04.05.2016 r. a w tym:

1.1. Roboty ziemne:

- rozbiórka istniejącej sieci gazowej związana z przebudową
- rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej związana z przebudową
- rozbiórka istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej związana z przebudową
- rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji opadowej związana z przebudową
- rozbiórka istniejącej instalacji gazu związana z przebudową
- rozbiórka nieczynnej sieci wodociągowej
- rozbiórka istniejących fundamentów
- wykopy pod fundamenty
- zasypy fundamentów i stabilizacja pod posadzki, próby obciążeniowe i sprawdzenia



- 1.2. fundamenty
 - 1.3. konstrukcja
 - 1.4. ściany zewnętrzne, elewacje i ściany wewnętrzne
 - 1.5. ocieplenie i pokrycie dachu
 - 1.6. posadzki
 - 1.7. stolarka i ślusarka
 - 1.8. instalacje wewnętrzne wody
 - 1.9. instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej
 - 1.10. instalacja kanalizacji opadowej
 - 1.11. instalacja kanalizacji technologicznej
 - 1.12. instalacja co
 - 1.13. instalacja c.t.
 - 1.14. instalacja gazu
 - 1.15. instalacja gazów technicznych
 - 1.16. instalacja wentylacji mechanicznej
 - 1.17. instalacja klimatyzacji
 - 1.18. instalacja elektryczna i odgromienie
 - 1.19. instalacje niskoprądowe
 - 1.20. prace wykończeniowe
2. budowa naziemnych zbiorników na gazy techniczne_ZESPÓŁ B,
 3. budowa zbiornika bezodpływowego na odpady/nieczystości ciekłe
 4. budowa nowej sieci gazowej (przekładka)
 5. budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej (przekładka)
 6. budowa nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 7. budowa nowej sieci kanalizacji opadowej (przekładka)
 8. budowa nowej instalacji gazu (przekładka)
 9. budowa budynku wymiennikowni
 10. budowa stacji trafo
 11. budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego
 12. budowa 3 masztów z logo firmy
 13. budowa 2 zjazdów (publicznych) z drogi gminnej publicznej oraz zjazdu z drogi wewnętrznej
 14. budowa dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowym i parkingiem od zachodniej granicy działki ew. nr 1610/146 do osi 14 budynku, natomiast od osi 14 budynku do granicy wschodniej działki ew. nr 6883/3 wykonanie podbudowy do rzędnej -0,20m
 15. budowa rampy przeładunkowej
 16. ogrodzenie z bramami
 17. budowa przyłącza wody
 18. budowa przyłącza kanalizacji opadowej
 19. budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji opadowej
 20. budowa przyłącza ciepłowniczego
 21. budowa przyłącza teletechnicznego
 22. budowa przyłącza średniego napięcia
 23. budowa instalacji zewnętrznych elektrycznych i niskoprądowych
 24. budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
 25. budowa instalacji zewnętrznej wody
 26. budowa instalacji zewnętrznej c.o.

Zakres umowy obejmuje:

- a) Wykonanie pełnego zakresu Robót objętego Projektem Budowlanym Zamiennym Pracowni Projektowej F – 11 (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), Projektem Wykonawczym po



uwzględnieniu zmian wprowadzonych przez Projektanta (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy), zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy z dnia (która stanowi załącznik nr 3 do umowy) oraz z zakresem innych robót i usług niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Projekt Budowlany Zamienny i Projekt Wykonawczy, o których mowa w zdaniu poprzednim, zwane będą dalej łącznie: „Dokumentacją Projektową”.

- b) Zabezpieczenie placu budowy oraz otoczenia obiektu przed zniszczeniem i zabrudzeniem, a także usunięcie na koszt własny ewentualnych zniszczeń i zabrudzeń, a także uporządkowanie placu budowy, w tym wywóz gruzu, ziemi, zbędnych materiałów itp.
 - c) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z przeprowadzeniem pozytywnego postępowania w tym zakresie. Uzyskanie decyzji organu budowlanego – pozwolenia na użytkowanie jest ostatnim etapem realizacji umowy w zakresie wykonawczym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się zarówno z zakresem prac do wykonania jak też z wymaganą technologią i kosztami ich prowadzenia i wykonania na podstawie Projektu Budowlanego Zamiennego, Projektu Wykonawczego oraz przeprowadzonej inwentaryzacji stanu istniejącego i tak co do zakresu jak i technologii, projektu i przedstawionej inwentaryzacji nie wnosi uwag i nie składa zastrzeżeń uniemożliwiających wykonanie umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w okresie:
- od dnia do [.....] r. przy czym Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie umowy.
Szczegółowe terminy realizacji określa harmonogram rzeczowo – finansowy w układzie miesięcznym opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, który Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy i będzie stanowił załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zwany dalej „harmonogramem”. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przygotowuje również miesięczny harmonogram wykonawczy w układzie tygodniowym, przedstawiając go na koniec miesiąca poprzedzającego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, nastąpić może jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący na istotną przyczynę uzasadniającą dokonanie zmiany. Zamawiający nie odmówi takiej zgody w przypadku zaistnienia istotnej przyczyny, z tym że poszczególne terminy nie mogą ulec zmianie o czas dłuższy, aniżeli czas trwania istotnej przyczyny. Za istotną przyczynę uzasadniającą zmianę Harmonogramu Strony uznają niniejszym:
 - a) Wszelkie zdarzenia w trakcie realizacji Umowy, mające wpływ na wykonanie Umowy, które pozostają poza kontrolą Stron, a których nie można było przewidzieć w dacie zawierania Umowy (zwane dalej łącznie: „Siłą Wyższą”), w szczególności:
 - wojny, działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy;
 - strajk generalny trwający dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni;
 - stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym;
 - działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć, co w żadnym wypadku nie dotyczy warunków pogodowych nawet ekstremalnych występujących w danej porze roku, chyba że łączna ilość dni, dla których temperatura pomierzona przez IMiGW w Krakowie o godzinie 10:00 będzie niższa niż 10 st. C, przekroczy 31 (trzydzieści jeden) dni;

— niezależna od Wykonawcy przerwa w dostawie nośników energii trwająca dłużej niż 120 (sto dwadzieścia) godzin;

przy czym zaistnienie sytuacji opisanej w niniejszym punkcie Wykonawca winien niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni od dnia jej zaistnienia, pisemnie zgłosić Zamawiającemu wraz z pisemnym wnioskiem o zmianę harmonogramu. Zaistnienie sytuacji opisanej w niniejszym punkcie winno zostać stwierdzone wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

b) Konieczność wykonania robót dodatkowych zleconych zgodnie z §5 ust. 3 niniejszej umowy, wyłącznie o ile w dodatkowym postanowieniu, o którym mowa w §5 ust. 3, Strony uzgodniły zmianę harmonogramu wspomnianego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający ma również prawo zmienić harmonogram - bez wpływu na Wynagrodzenie czy jakiegokolwiek inne roszczenia Wykonawcy - w związku z zaistnieniem innych zdarzeń uniemożliwiających realizację robót w terminach określonych w harmonogramie. O zmianie takiej Zamawiający poinformuje Wykonawcę. W wyniku zmiany Wykonawca nie może jednak zostać zobowiązany do wykonania poszczególnych prac wchodzących w zakres robót w terminie krótszym niż określony w harmonogramie.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkami Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy są:

- a) Przekazanie Wykonawcy w terminie do dnia placu budowy,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- c) Dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
- d) Zapłata za wykonanie umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy są w szczególności:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, warunkami wykonania i odbioru robót wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm budowlanych Prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i technologii, postanowieniami niniejszej umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie po uzyskaniu stosownej decyzji organu budowlanego (zezwolenie na użytkowanie).
- b) Zakup i dostawa materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i montażu zgodnie z Dokumentacją Projektową - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany w każdym okresie realizacji umowy dostarczyć na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Dostarczone materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w

rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także spełniać wymogi zawarte w przepisach technicznych i Dokumentacji Projektowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji proponowanych materiałów wykończeniowych przed dokonaniem ich zakupu;

- c) Wykonanie wszelkich robót koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy;
- d) Przeprowadzenie wymaganych prawem oraz przepisami branżowymi badań, pomiarów i prób specjalistycznych niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym rozruchów technologicznych;
- e) Zapewnienie kierownika budowy z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, odpowiedzialnego za kierowanie wszystkimi robotami realizowanymi na budowie i ich koordynację oraz kierowników robót we wszystkich branżach posiadających niezbędne uprawnienia. Kierownik budowy winien być dostępny na budowie podczas prowadzonych robót;
- f) Przekazanie Zamawiającemu, w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane;
- g) Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- h) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- i) Ochrona, na koszt własny mienia znajdującego się na budowie, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz drogach transportu materiałów;
- j) Podejmowanie na własny koszt wszelkich działań w celu zapewnienia swoim pracownikom i Podwykonawcom bezpieczeństwa przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych;
- k) Koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu umowy;
- l) Zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 10 niniejszej umowy;
- m) Prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zapewnienie wglądu do dziennika budowy, dziennika montażów i książki obmiarów dla przedstawicieli Zamawiającego;
- n) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru końcowego;

2. Wszyscy robotnicy dopuszczeni do wykonywania prac na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie, szkolenia BHP oraz być wyposażeni w wymagane środki ochrony osobistej.



3. Wykonawca podejmuje się wykonania całości robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, przepisami polskiego prawa, ustalonymi normami technicznymi, technologią oraz najlepszymi zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca przygotowuje zgodnie z treścią zapytania ofertowego (pkt 14 ppkt 12) specyfikację materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych, która będzie stanowiła Załącznik Nr 7 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich innych prac niż wskazane w Umowie:
 - a) których wykonanie niezbędne jest dla realizacji robót, a o których niezbędności Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą - powinien być wiedzieć po zapoznaniu się i zbadaniu Dokumentacji Projektowej oraz terenu budowy;
 - b) które w toku wykonywania robót okażą się niezbędne dla realizacji robót, a konieczności wykonania których Wykonawca - nawet przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą - nie mógł przewidzieć po zapoznaniu się i zbadaniu Dokumentacji Projektowej oraz terenu budowy.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej oraz wszelkiej innej dokumentacji podlegającej badaniu i sprawdzeniu przez niego przed zawarciem Umowy, a o ich wykryciu - także po zawarciu Umowy - winien w terminie 7 (siedmiu) dni pisemnie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji. Zaniechanie wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oznacza, iż Wykonawca wziął na siebie ryzyko niewystarczalności Wynagrodzenia dla terminowej i prawidłowej, to jest w szczególności zgodnie z Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i najlepszymi zasadami sztuki budowlanej realizacji całości robót.
7. Błędy, niejasności, sprzeczności, pomyłki lub opuszczenia w Dokumentacji Projektowej, bądź w jakiegokolwiek innej dokumentacji podlegającej badaniu i sprawdzeniu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, o których mowa w ust. 5 powyżej, a które to błędy, niejasności, sprzeczności, pomyłki lub opuszczenia Wykonawca powinien być wykryć działając z należyłą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością gospodarczą i zawiadomić o nich pisemnie Zamawiającego, na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte, w tym terminowe, wykonanie Umowy. Nie mogą też uzasadniać żądania zwiększenia wynagrodzenia czy żądania zmiany umowy.

§ 5

ROBOTY DODATKOWE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace nieobjęte szczegółowym zakresem robót wyszczególnionym w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2. będą stanowiły roboty dodatkowe.
2. Za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Roboty dodatkowe uważa się za powierzone do wykonania Wykonawcy, pod warunkiem, że Strony



zawarły na piśmie, pod rygorem nieważności, dodatkowe porozumienie w formie odrębnego zlecenia lub aneksu do niniejszej umowy, w którym określili zakres robót dodatkowych, termin realizacji oraz wynagrodzenie.

4. Za wykonane roboty dodatkowe, które Wykonawca wykona bez zlecenia lub samowolnie, odbiegając od postanowień Umowy, Wykonawcy nie będzie należne wynagrodzenie, a Zamawiający będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru inwestorskiego przedstawiciela w osobie
Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o zmianie. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do nadzoru inwestorskiego zwana będzie dalej: „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”. Wymieniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiada uprawnienie do powołania inspektorów branżowych.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami nadzoru inwestorskiego z powodu przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wyznaczona przez Zamawiającego osoba nadzoru inwestorskiego jako jego przedstawiciel pełni nadzór w pełnym zakresie czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane w szczególności poprzez :
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, lub innych niż określone w Dokumentacji Projektowej i ofercie Wykonawcy;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - d) potwierdzanie ilości faktycznie wykonanych robót, zatwierdzanie kosztorysów, zatwierdzanie faktur do zapłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - e) wnioskowanie i uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy a nie objętych jej zakresem i wynagrodzeniem w dniu zawarcia umowy;
 - f) prowadzenie spraw związanych z uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót objętych umową. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego o zmianie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
5. Za działania kierownika budowy przed Zamawiającym oraz organami państwowego nadzoru budowlanego, inspektora pracy i straży pożarnej, a także innych organów posiadających uprawnienie do kontroli realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
6. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w nin. paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego podejmowania zobowiązań finansowych oraz do dokonywania zmian w treści umowy.



§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu nin. umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie zł : złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie zł : złotych) wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzenie ryczałtowym w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego i wystarcza na pokrycie wszelkich kosztów Wykonawcy związanych z należyty, w tym terminowym wykonaniem umowy, w szczególności wykonaniem robót w całości, to jest wszelkich uzasadnionych wydatków Wykonawcy związanych z realizacją umowy (na terenie budowy lub poza nim), włącznie z narzutami i innymi obciążeniami. W szczególności wynagrodzenie obejmuje dostawę zaplecza socjalnego i magazynowego, obsługę geodezyjną, dzierżawę, dostawę, montaż i demontaż rusztowań systemowych, ochronę istniejących elementów budowlanych, w tym ślusarki okiennej i drzwiowej, powłok malarskich i lakierniczych, elementów szklanych, instalacji i wyposażenia oraz innych opisanych w Dokumentacji Projektowej.

§ 8

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 nin. umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT - częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zrealizowaniu elementów przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią :
 - a) protokół odbioru wykonanych zakresów robót w układzie miesięcznym wraz z wymaganymi dokumentami;
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, określający zakres i wartość kosztorysową rozliczanych robót.
 - c) protokół robót zanikających i ulegających zakryciu, jeśli w miesięcznych etapach rozliczeniowych wystąpią.
3. Ustala się następujące terminy płatności faktur :
 - a) faktura częściowa w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami.
 - b) faktura końcowa w terminie 60 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami (protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami oraz zezwoleniem organu budowlanego na użytkowanie obiektów).
4. Należności z tytułu wystawianych przez Wykonawcę faktur będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wystawiona faktura przez Wykonawcę wymaga podpisu odbiorcy. Jeżeli wartość lub treść dostarczonej faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktyczną dostarczenia faktury do Zamawiającego będzie uznana data dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.



7. Wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, nie mogą być, bez zgody Zamawiającego - przedmiotem cesji.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Całość robót wykonana zostanie przez pracowników Wykonawcy i inne osoby działające w ramach łączącego ich z Wykonawcą stosunku prawnego, ewentualnie także podwykonawców, o których mowa w ust. 2 poniżej, przy czym za działania i zaniechania wszystkich tych osób, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne, w szczególności zapewnia niniejszym, iż posiadają one odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania prac w ramach robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ustalonymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z poszanowaniem wszelkich innych norm i przepisów prawa znajdujących zastosowanie do robót, w szczególności w zakresie transportu materiałów, ich montażu oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca nie może zlecić żadnemu podmiotowi trzeciemu wykonania robót w całości. W odniesieniu do części robót o charakterze specjalistycznym, Wykonawca może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu (dalej: „**Podwykonawca**”), o ile uprzednio Zamawiający pisemnie wyrazi na to zgodę, przy czym przed jej wyrażeniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z danym Podwykonawcą oraz przedstawi dowody wskazujące na to, że jest to podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem danego rodzaju robót. O ile umowa z Podwykonawcą nie będzie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy, Zamawiający nie odmówi takiej zgody bez uzasadnionych powodów. W terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę prac na terenie budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich prac wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy, datę planowanego rozpoczęcia, jak też rodzaj prac wykonywanych przez takiego Podwykonawcę oraz imię, nazwisko i kontakt (numer telefonu, adres mailowy) do kierownika robót realizowanych przez Podwykonawcę. Kopia umowy zawartej z Podwykonawcą, potwierdzona za zgodność z oryginałem zostanie przekazana Zamawiającemu łącznie z zawiadomieniem o zamiarze rozpoczęcia prac przez danego Podwykonawcę.
3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą nie może przewidywać dla Podwykonawcy wynagrodzenia wyższego, niż należne Wykonawcy za daną część robót. Powyższe dotyczy również wszelkich zmian takiej umowy. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą musi zostać stwierdzona pismem, pod rygorem nieważności. Podwykonawca nie będzie uprawniony do dalszego podzlecenia robót objętych umową z Wykonawcą, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. W przypadku przyjęcia przez Podwykonawcę, w stosunku do Wykonawcy, zobowiązań o charakterze ciągłym, związanym ze świadczonymi przez Podwykonawcę usługami lub dostarczaniem materiałów, wyrobami, wyposażeniem lub urządzeniami, wykraczającymi poza określony Umową okres gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest - po upływie tego okresu - przenieść na Zamawiającego, za jego zgodą i bez dodatkowych opłat, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.
5. Wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawcy w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za całość robót, w szczególności ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ustalonymi normami technicznymi oraz najlepszymi zasadami sztuki budowlanej, terminowość ich wykonania oraz za ich Wady.
6. W przypadku realizowania części robót przy pomocy Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo doręczyć Zamawiającemu (nie później niż na 2 dni robocze poprzedzające zapłatę którejkolwiek należności Wykonawcy) komplet dokumentów, a w szczególności: pisemne oświadczenie (datowane nie wcześniej niż 7 dni przed jego doręczeniem Zamawiającemu)



podpisane przez osoby upoważnione ze strony Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wierzytelności z tytułu dotychczas wykonanych robót oraz wszelkich wymagalnych na dzień składania oświadczenia wierzytelności (wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osoby podpisującej takie oświadczenie w imieniu Podwykonawcy). Wzór takiego oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy; przy czym w razie niedoręczenia Zamawiającemu kompletu wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy aż do momentu otrzymania kompletu tych dokumentów.

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca odstąpił od umowy z Podwykonawcą, jeżeli ten spełnia świadczenie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową zawartą z Wykonawcą, po uprzednim wezwaniu Podwykonawcy do zmiany sposobu spełniania świadczenia w terminie 3 (trzech) dni i bezskutecznym upływie tego terminu. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do żądania, którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo zakazać Podwykonawcy wstępu na teren budowy. Opóźnienie w wykonaniu robót obciąża w takim wypadku Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności, oprócz kwoty głównej, również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego lub do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 10

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów :
 - 1.1. odbiór robót zanikających,
 - 1.2. odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 1.3. odbiór częściowy,
 - 1.4. odbiór końcowy.
2. Celem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Nie dopełnienie powyższego wymogu będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania. Koszt ewentualnych odkrywek, odwiertów, badań nieniszczących w całości obciąża Wykonawcę. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru przy udziale Wykonawcy i ewentualnie osoby wskazanej przez Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest zakres robót wykonany w zakresie wynikającym z harmonogramu rzeczowo - finansowego. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły z prób i sprawdzeń. Odebrana część robót podlegać będzie także odbiorowi końcowemu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po uzyskaniu zezwolenia organu budowlanego na użytkowanie.
5. Każdy odbiór Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Termin odbioru z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 9 wyznacza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.



6. Odbiorów robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokonuje kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego i ewentualnie osoba wskazana przez Zamawiającego.
7. Odbiór wymieniony w ust. 3 dokonany będzie komisyjnie z udziałem Wykonawcy. Dopuszcza się udział Podwykonawcy jeśli prace będące przedmiotem odbioru wykonywał oraz ewentualnych osób wskazanych przez Zamawiającego.
8. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru (w tym dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji budowy wynikającej z przepisów prawa budowlanego, przepisów branżowych, norm technicznych i innych obowiązujących aktów prawnych).
9. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia czynności odbiorowych :
 - a) dla odbiorów wymienionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca doręczy Zamawiającemu takie zawiadomienie nie wcześniej niż po zakończeniu danego etapu prac objętego harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - b) dla odbioru końcowego w ciągu 15 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości zgłoszonego odbioru oraz kompletności dokumentacji budowy wynikającej z przepisów prawa budowlanego, przepisów branżowych, norm technicznych i innych obowiązujących aktów prawnych.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest - w szczególności - nieodpłatne usunięcie usterek ujawnionych w trakcie prób i sprawdzeń.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne. Czynności odbiorowe zostaną wznowione po usunięciu takich wad.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia w/w wad.
13. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów opisanych w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
 - 13.1. jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia - wyznaczy termin na ich usunięcie.
 - 13.2. jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy (przy czym takie prawo odstąpienia może wykonać w terminie 2 lat od wskazanej w §2 umowy końcowej daty realizacji robót) albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od ich wartości.
 - 13.3. Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia, lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru.
16. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest bezusterkowy i



bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne osoby uczestniczące w odbiorze. Wraz z protokołem odbioru końcowego przekazana zostaje dokumentacja powykonawcza.

17. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano w/w protokół.

§ 11

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu ustawowej rękojmi za wady fizyczne dla przedmiotu umowy wygasną po upływie pięciu lat od dnia wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu. W pozostałym zakresie stosuje się zapisy art. 568 i nast. K.C.
2. Na dostarczone urządzenia zakupione przez Wykonawcę i montowane przy realizacji umowy Wykonawca udziela gwarancji zgodnych z pisemną gwarancją jaką dają ich producenci lub sprzedawcy wynoszącą **miesiące** od daty uzyskania zezwolenia organu budowlanego na użytkowanie przedmiotu umowy. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesiący** od daty uzyskania zezwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
Pisemne gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców wspomnianych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca jest zobowiązany przekazać najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty uzyskania zezwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle co oznacza, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane wady powinny być przez Wykonawcę usuwane niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.
6. Usunięcie wady poświadczą Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wyłączają zastosowanie art. 480 K. c. w niniejszej umowie.
8. O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk na kwotę 10 000 000,00 zł (słownie : dziesięć milionów złotych). Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. W razie gdyby umowa ubezpieczenia wygasła w trakcie wykonywania umowy Wykonawca na trzy dni przed jej upływem jest zobowiązany do dokonania dalszego ubezpieczenia i przedłożenia dokumentu polisy, co najmniej w dniu ostatnim trwania poprzedniej i pod rygorem ubezpieczenia go w dniu następnym po upływie poprzedniej ważności polisy ubezpieczeniowej przez Zamawiającego na koszt, ryzyko i z prawem potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie braku terminowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest (niezależnie od uprawnień przewidzianego w ust. 2) do odstąpienia od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może

wykonać w ciągu 2 (dwóch) lat od wskazanej w § 2 umowy końcowej daty realizacji robót.

§13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (dalej: „ZNWU”) w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w formie Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (dalej: „Gwarancji”) lub dokonana wpłaty kaucji (zwanej dalej: „Kaucją”) na rachunek wskazany przez Zamawiającego. Niezależnie od wybranego sposobu ZNWU, będzie ono opiewało na kwotę stanowiącą 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Jeśli wybraną postacią ZNWU będzie Gwarancja, jej treść powinna uprzednio zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. ZNWU nie może zabezpieczać roszczeń innych niż roszczenia Zamawiającego związane z niniejszą umową.
2. Gwarancja będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i będzie wystawiona przez bank lub ubezpieczyciela o uznanej renomie, posiadający siedzibę na terytorium Unii Europejskiej. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uzyskaniem Gwarancji ZNWU.
3. ZNWU zachowa ważność do czasu zakończenia realizacji wszelkich zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym również zobowiązań gwarancyjnych, w terminie i wysokości:
 - a) do 30 dnia od daty wskazanej w §2 jako umowne zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - b) do 30 dnia od dnia upływu gwarancji na roboty budowlane, o której mowa w § 11 ust.2 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zwrot kwoty zatrzymanej z tytułu ZNWU nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, lecz nie wcześniej niż po upływie okresu zabezpieczenia wymaganego Umową.
5. Każda zmiana terminów realizacji Umowy oraz okresu gwarancji na roboty budowlane wymaga zmiany terminu obowiązywania ZNWU.
6. W razie braku terminowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy.
7. W razie przedłożenia przez Wykonawcę ZNWU w postaci Gwarancji, której termin ważności upływa wcześniej od terminów przewidzianych w ust. 3:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej Gwarancji spełniającej wymogi niniejszej umowy przy czym to przedłożenie nastąpi nie później niż na 45 (czterdzieści pięć) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej Gwarancji;
 - b) W razie braku terminowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania opisanego w lit. a):
 - Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia upływu Gwarancji dotychczasowej; oraz
 - Zamawiający może wypłacić kwotę Gwarancji zatrzymując ją jako Kaucję.
8. Każda zmiana terminów realizacji Umowy (w tym np. zmiana okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie §11 umowy) wymaga zmiany terminu obowiązywania ZNWU.
9. ZNWU, niezależnie od tego czy ma postać Gwarancji lub Kaucji, może zostać wykorzystane na pokrycie dowolnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które pozostają w bezpośrednim związku z niniejszą umową.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE



WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za stwierdzenie podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, iż Wykonawca bez uprzednich uzgodnień i procedur wbudował materiały i urządzenia lub rozwiązania równoważne, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 15 nin. umowy.
3. Zamawiający posiada uprawnienie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w kwocie 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów b. h. p. podczas prowadzonych robót.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrącania kwot z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści obowiązujących przepisów stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następującym przypadku:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1.1.1. Wykonawca nie rozpocznie robót lub przerwie ich realizację na okres co najmniej 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, opóźni się z wykonywaniem robót o więcej niż 21(dwadzieścia jeden) dni w stosunku do któregośkolwiek z etapów robót określonych w harmonogramie,
 - 1.1.3. Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub nie wykonuje istotnych obowiązków z niej wynikających, przy czym prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w takim wypadku Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót lub odmówi odbioru z przyczyn, które nie będą obciążać Wykonawcy. Odstąpienie winno być poprzedzone bezskutecznym wezwaniem Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym terminem.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy zastrzeżone w niniejszym paragrafie, pod warunkiem ziszczenia się wskazanych w nim przesłanek, można wykonywać do dnia przypadającego 6 (sześć) miesięcy po wskazanym w §2 umowy dniu zakończenia robót, jednakże nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.



4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
 - a) W terminie 3 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
 - b) Wykonawca :
 - zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych nin. umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

§ 16

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 5 do umowy – wzór

(data, miejsce)

(nazwa Podwykonawcy)

KZWM OGNIOCHRON S. A.
34 – 120 Andrychów,
ul. Krakowska 83c

Działając w imieniu i na rzecz(zwanej/-ego dalej:
„Podwykonawcą”) jako osoba należycie umocowana do reprezentacji Podwykonawcy
oświadczam, iż:

- 1) W dniu roku Podwykonawca zawarł
z (zwaną/-ym dalej: „Wykonawcą”) umowę o roboty
budowlane (zwaną dalej: „Umową Podwykonawczą”), w ramach której Podwykonawca wykonuje
roboty budowlane na prowadzonej przez KZWM OGNIOCHRON S.A. (zwaną dalej:
„Zamawiającym”) inwestycji pn. **budowa hali produkcyjno – magazynowej (etap B) wraz z
instalacjami na gruntach Zamawiającego w Andrychowie.**
- 2) Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu Umowy Podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia
niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 3) Wierzytelności Podwykonawcy z tytułu wszystkich robót dotychczas wykonanych na podstawie
Umowy Podwykonawczej zostały przez Wykonawcę w całości zapłacone.
- 4) Poza robotami wynikającymi z Umowy Podwykonawczej, Podwykonawca nie wykonuje na rzecz
Wykonawcy żadnych robót budowlanych na jakiegokolwiek inwestycji Inwestora.
- 5) Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca zafakturował łącznie kwotę
..... (słownie:
.....) złotych tytułem Umowy Podwykonawczej.
- 6) Pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie ma miejsca żaden spór mogący skutkować powstaniem
roszczeń Podwykonawcy wobec Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane.

W imieniu i na rzecz Podwykonawcy:
(imię, nazwisko, podpis)



